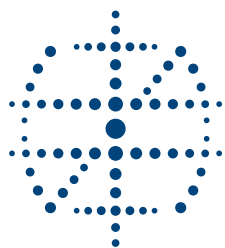


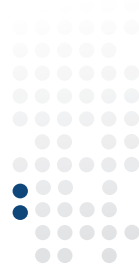
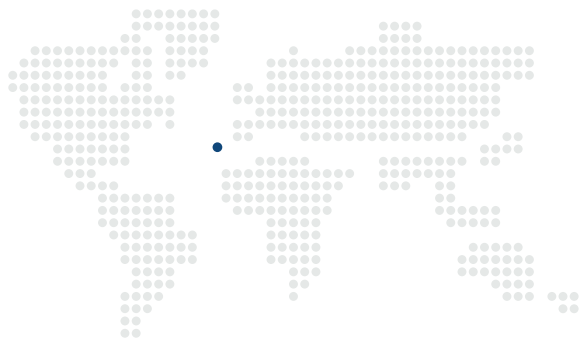


MADEIRA

Soluzioni Globali per Investimenti



International Business
Centre of **Madeira**



MADEIRA

Una attraente Centro di Affari nell'Unione europea

Madeira, una regione completamente integrata nel Portogallo e nell'Unione Europea, si trova nell'Oceano Atlantico, a circa 900 km a sud ovest di Lisbona. Con una popolazione totale di circa 268.000 abitanti, l'arcipelago ha nella cosmopolita città di Funchal la sua capitale, che conta circa 160.000 abitanti, e il suo centro di affari più importante.

Madeira gode di forte stabilità politica e sociale, essendo una regione autonoma del Portogallo e avendo organi governativi e amministrativi propri, in particolare un'Assemblea Legislativa e un Governo regionali.

Lo sviluppo dell'economia di Madeira ha avuto un contributo sostanziale dall'IBC - International Business Centre of Madeira quale principale strumento per attrarre investimenti esteri; un contributo che negli ultimi anni ha raggiunto circa il 50% delle entrate totali della Regione quali imposte sugli utili delle imprese.

L'IBC, concesso dall'Unione Europea come programma adeguato ed efficace di sviluppo economico, è completamente integrato nel sistema giuridico portoghese e dell'U.E., costituendo, proprio per la sua trasparenza e rigorosa regolamentazione, la principale attrattiva di Madeira per gli investimenti stranieri.





L'IBC di Madeira

L'IBC, progettato e strutturato per attrarre investimenti e operatori stranieri al fine di diversificare e modernizzare l'economia di Madera, è un programma di Aiuti di Stato il cui riconoscimento è stato rinnovato nel 2015 dal Portogallo e dall'Unione Europea.

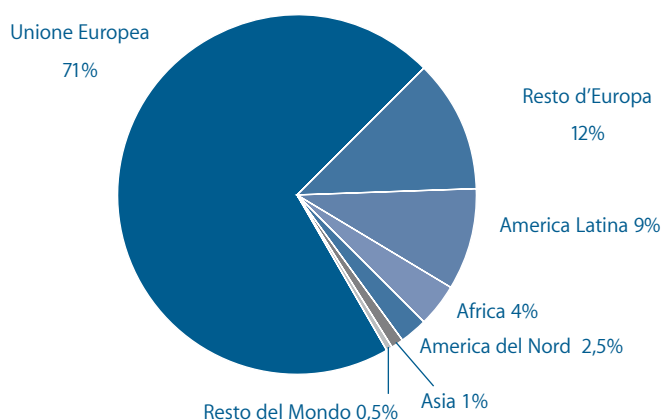
L'IBC offre agli investitori nazionali e internazionali, un insieme unico di benefici, applicabili a una vasta gamma di attività che includono quelle industriali, commerciali, marittime e di servizi, offrendo un sistema integrato di vantaggi e sinergie accuratamente strutturato.

Un Valido Investimento

Numerose imprese di svariata tipologia e origine hanno scelto Madeira come centro per la loro attività internazionale, utilizzando con successo le diverse soluzioni competitive offerte dall'IBC.

La maggior parte delle imprese localizzate proviene dall' U.E. e dall' OCSE, ma esiste inoltre un variegato insieme di imprese non comunitarie che utilizzano i vantaggi offerti dall'IBC anche come valida "porta" per il loro ingresso nell'Unione Europea.

Origine degli investimenti nell'IBC (2014)



Fonte: SDM - Sociedade de Desenvolvimento da Madeira S.A.



Un Centro di Alto Livello

Una serie di caratteristiche e vantaggi di vario genere rende l'IBC una Centro di Affari imprescindibile per competere sui mercati internazionali:

- La Regione Autonoma di Madeira è parte integrante di uno Stato Membro dell'Unione Europea, fornendo così un accesso senza barriere doganali o commerciali a un mercato di 370 milioni di persone, a tassi di interesse adeguatamente controllati dalla Zona Euro e in un clima economico globalmente stabile;
- Bassi costi di esercizio rispetto ad altre piazze di affari alternative:

Affitto mensile di uffici (Costo indicativo)

Funchal	Funchal	Fuori Funchal
(Localizzazione privilegiata)	(Altre localizzazioni)	
20 €/m2	10 €/m2	7,5 €/m2

Source: ACIF-CCIM – Associação Comercial e Industrial do Funchal

- Servizi di supporto di alta qualità grazie all'esistenza di un'efficiente rete di banche, di società di consulenza e di gestione (dette management), un'università locale, varie scuole internazionali e moderne infrastrutture di telecomunicazioni;
- Un ambiente molto favorevole alle attività imprenditoriali che vanta un forte impegno delle autorità e della popolazione locale a favore dello sviluppo dell'economia dell'isola, incoraggiando e accogliendo quindi con favore gli investimenti esteri e, di conseguenza, il trasferimento di know-how;





- L' esistenza di un aeroporto intercontinentale con 10 voli giornalieri da e per Lisbona, un volo giornaliero da e per Londra e collegamenti settimanali con altre grandi città europee, quali Berlino, Zurigo, Parigi e Amburgo;
- Una popolazione locale multilingue. Inglese, tedesco e francese sono lingue ampiamente parlate nell'isola in virtù dell'influenza delle attività legate al turismo. In media, i maderensi studiando sei anni di inglese nelle scuole pubbliche;
- Un' eccellente qualità della vita, con un clima mite e uno degli ambienti sociali più sicuri al mondo, con un costo della vita tra i più bassi dell'Unione Europea.
La capitale dell'isola, Funchal, è una città cosmopolita e gradevole che conta circa 160.00 abitanti. Scenari unici sono offerti ai visitatori dall' interno di Madeira, in gran parte intatto, ricco di una composita e lussureggiante vegetazione. I residenti e i turisti godono di una vasta gamma di attività per il loro tempo libero come golf, surf, vela, pesca, equitazione, alpinismo, palestre e SPA. Tutte attività integrate e promosse da una rete molto diversificata di alberghi e ristoranti;
- L'esistenza dell' 'UMa - Università di Madeira è una eccellente fonte locale di professionisti qualificati per le imprese internazionali che operano nella Regione. Attualmente, si laureano in questa università 300 studenti l'anno;
- Un consistente nucleo di maderensi che hanno studiato in università portoghesi o lavorato all'estero offre un'ulteriore possibilità per assumere professionisti e tecnici altamente qualificati;
- Una popolazione attiva giovane e disponibile, avendo il 35% di essa un'età inferiore ai 24 anni;
- Una locale forza di lavoro con alti livelli di produttività, corrispondente al livello medio dell'Unione Europea;
- Assenza di restrizioni all' assunzione di lavoratori stranieri qualificati;

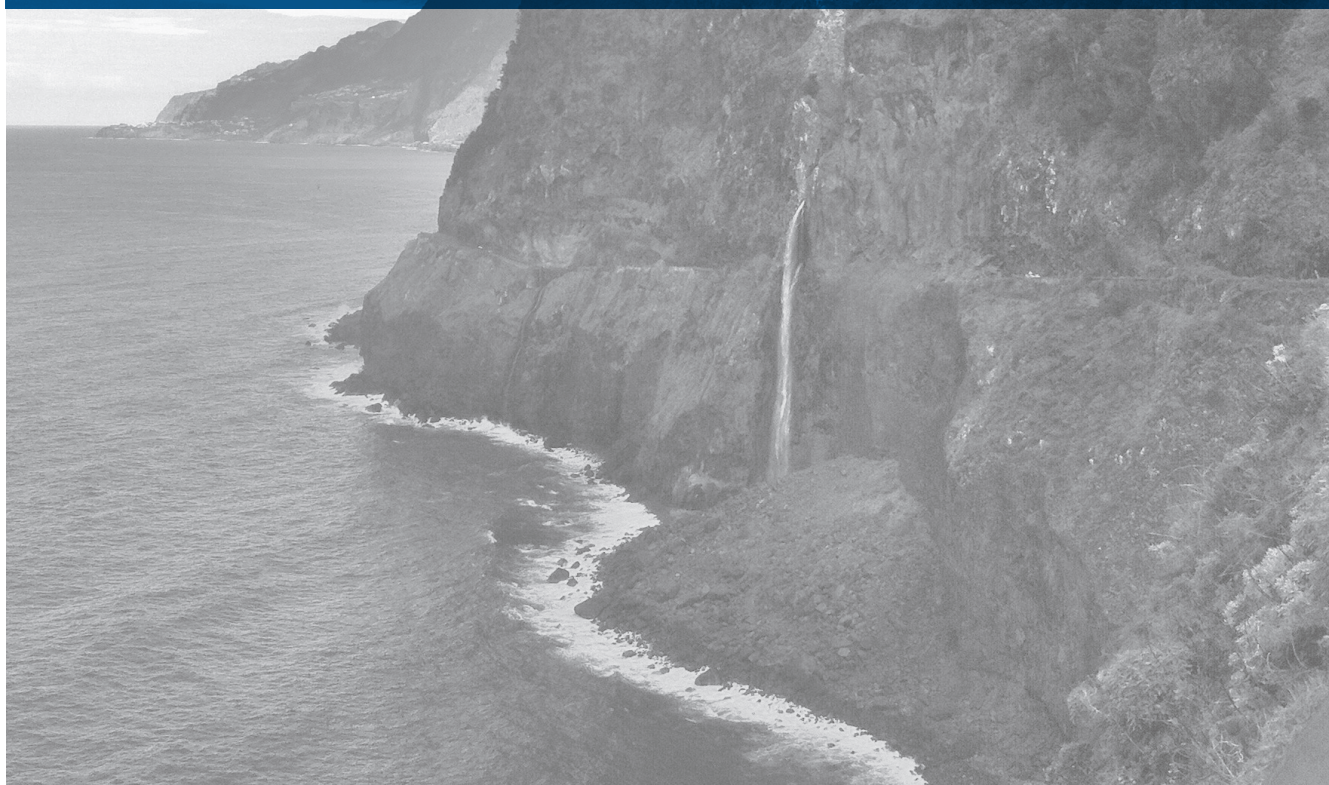
Attività

L'IBC permette l'installazione di un insieme molto variegato di attività, nelle quali si includono praticamente tutte quelle industriali, commerciali, marittime e di servizi, in particolare il commercio elettronico, l'importazione e l'esportazione, la gestione di partecipazioni e di proprietà intellettuali, come pure la registrazione e la gestione di navi commerciali e di yacht.

Società di servizi

Madeira è divenuta uno dei centri più attraenti per l'installazione di società di servizi internazionali operanti nelle attività di importazione e di esportazione, di e-business, di sviluppo e gestione di progetti immobiliari o per detenere proprietà intellettuali, sia che le attività siano dirette all'interno dell'Unione Europea sia al suo esterno.

- Diverse caratteristiche rendono il IBC una piazza di affari ormai imprescindibile sui mercati internazionali, tra cui:
- Tassazione ridotta, con un'unica tassa del 5% sugli utili sino alla fine del 2027;
- Possibilità di esenzione della ritenuta alla fonte su dividendi, royalties, interessi e plusvalenze;
- Accesso ai trattati internazionali ratificati dal Portogallo per evitare la Doppia imposizione;
- Accordo e sostegno totale della U.E., dato all'IBC per la sua trasparenza e credibilità che, particolare assai rilevante, molti altri centri non possono vantare.

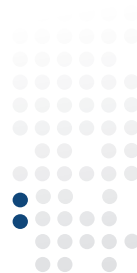




Attività di Gestione di Partecipazioni Sociali

Le società iscritte all' IBC beneficiano integralmente del regime di "participation exemption" portoghese, nel quale non concorrono alla determinazione del reddito imponibile i dividendi percepiti e le plusvalenze realizzate dalla cessione di azioni qualora siano soddisfatte determinate condizioni.

Questo regime di esenzione delle partecipazioni può essere articolato con quello dell'esenzione dalla ritenuta alla fonte per i pagamenti dei dividendi prevista dal regime dell' IBC.

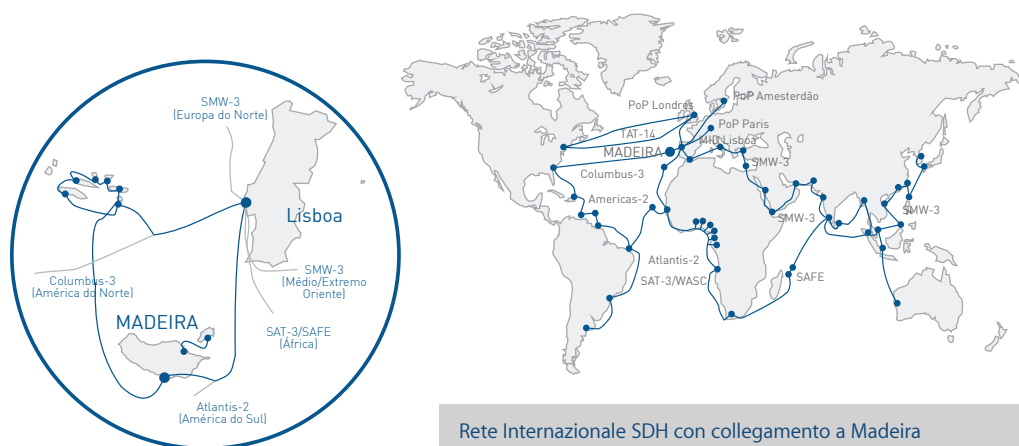


Attività di E-business

Madeira è un luogo di elezione per la costituzione di imprese nel settore delle telecomunicazioni e per gli enti che forniscono servizi internazionali di e-business, offrendo da un lato, una minore tassazione e, dall'altro, infrastrutture di telecomunicazione di alta qualità, essendo la Regione l'epicentro di diversi cavi sottomarini internazionali di fibra ottica.

Inoltre, dal 1 gennaio 2015 sono entrate in vigore le nuove regole di localizzazione dell'IVA per le attività di fornitura di servizi nelle aree telecomunicazione, radiodiffusione o televisione e per i servizi erogati elettronicamente a soggetti consumatori finali residenti nell' U.E., che saranno tassati nel luogo in cui l'acquirente abbia il suo domicilio o la sua residenza abituale.

Madeira, come Regione integrata nell' U.E., permette la registrazione ai fini IVA dei fornitori non residenti nell' U.E. al Portale telematico " MOSS - Mini Sportello Unico", semplificando così l'adempimento agli obblighi stabiliti dalle nuove regole, in particolare per la trasmissione delle dichiarazioni e il pagamento delle imposte dovute verso gli altri Stati membri.



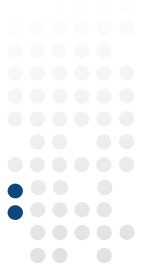
Madeira



Inoltre, Madeira presenta un insieme di altri vantaggi che ne rafforzano l'attrattiva:

- Disponibilità di servizi di supporto di alta qualità. E' presente infatti una vasta rete di società di informatica, di consulenza, di servizi finanziari e di supporto amministrativo;
- Costi delle telecomunicazioni al livello dei costi medi praticati in U.E.;
- "Madeira Datacenter", un edificio moderno, completamente pronto, sicuro e attrezzato per accogliere apparecchiature di telecomunicazione e dati, come quelle tra le altre, dei Data Center e degli ISP - Internet Service Provider;
- "Stazione di Cavi Sottomarini Internazionali", localizzata nel Madeira Datacenter, è lo snodo di diversi cavi sottomarini in fibra ottica che consente simultaneamente da un lato l'interconnessione di reti SDH nazionali e internazionali e dall'altro significativi vantaggi locali in termini di qualità, costi, larghezza di banda e scala;
- "Portale Internet", fornito dalla MID - Marconi Internet Direct, che offre accesso internazionale a Internet senza alcun tipo di conflitto con le diversità riguardanti l'accesso a "backbones" internazionali. La piattaforma IP ha la sua connettività internazionale distribuita da: 3 PoP (Londra, Amsterdam, Parigi), collegamenti con centinaia dei principali ISP internazionali e di transito IP per l'Europa e gli U.S.A.





Attività di Assemblaggio e Produzione

Madeira mette a disposizione delle imprese industriali un' apposita ZFI - Zona Franca Industriale completamente infrastrutturata ed efficiente. La ZFI, integrata nell' IBC, con una superficie totale di 130 ettari, consente l'installazione di attività industriali, di assemblaggio e immagazzinamento. A tal fine sono state adeguatamente infrastrutturate piattaforme di terreno per la costruzione di grandi edifici e, per le imprese che necessitano di spazi più piccoli, costruiti padiglioni modulari realizzando così un parco industriale altamente accogliente e operativo.

Tutte le imprese stabilite nella ZFI hanno pieno accesso al regime fiscale in vigore nell' IBC, ma in alcuni casi possono beneficiare di un' ulteriore detrazione del 50% sul reddito imponibile se soddisfino almeno due delle seguenti condizioni:

- Contribuire alla modernizzazione dell'economia regionale;
- Contribuire alla diversificazione dell'economia regionale;
- Contribuire al miglioramento delle condizioni ambientali;
- Promuovere l'assunzione di risorse umane altamente qualificate;
- Creare e mantenere almeno 15 posti di lavoro per 5 anni.

L'accessibilità della ZFI è un altro dei valori aggiunti messi a disposizione degli investitori. Oltre alla vicinanza dall'aeroporto, che è a soli 8 km e 10 minuti di auto, presso la ZFI è localizzato il Porto commerciale di Madera che concentra in loco tutte le attività di carico e scarico di merci e prodotti destinati all'intero arcipelago. Il parco industriale è infatti direttamente collegato alla strada principale che serve l'intera isola di Madeira, consentendo così la distribuzione più rapida ed efficace dei prodotti.

Circa 50 aziende di diversa origine nazionale e internazionale operano attualmente presso la ZFI. L'insieme delle attività svolte comprende la produzione di prodotti alimentari, cosmetici, di pulizia, mobili, elettronica, costruzione civile e altre attività.





Registro per Navi commerciali e Yacht

Il MAR - Registro Navale Internazionale di Madeira, creato nell'ambito dell'IBC, si propone come alternativa competitiva e credibile rispetto agli altri registri internazionali, mantenendo elevati standard di rigore e di rispetto di tutte le norme di sicurezza che caratterizzano un registro comunitario.

Tutte le entità la cui attività abbia per oggetto il trasporto marittimo di persone e merci possono registrare le loro navi al MAR, battendo bandiera portoghese. Queste entità possono essere imprese, succursali, agenzie o semplici rappresentanze legali o altre forme giuridiche, siano esse iscritte o non all'IBC.

Le entità di trasporto marittimo iscritte all'IBC beneficiano pienamente anche del sistema di agevolazioni fiscali in vigore per tutti gli altri tipi di impresa.

Vantaggi specifici del registro di navi commerciali al MAR:

- Registro Comunitario con pieno accesso al cabotaggio continentale e insulare all'interno della U.E.;
- Flessibilità nei requisiti di nazionalità dell'equipaggio nel caso in cui il 30% dell'equipaggio di sicurezza della nave dovrà essere composto da cittadini del continente europeo o dei paesi di lingua portoghese, potendo questo requisito essere dispensato in casi debitamente giustificati;
- Sistema di sicurezza sociale molto competitivo applicabile ai membri dell'equipaggio;
- Salari degli equipaggi delle navi registrate al MAR esenti da qualsiasi tassa o contribuzione fiscale;
- Flessibilità nel sistema delle ipoteche, che consente a entrambe le parti di scegliere il sistema legale di un determinato paese per regolare l'accensione dell'ipoteca;
- Possibilità di registrare navi in nome di una società costituita nell'ambito dell'IBC o di una società con sede all'estero. In questo caso, dovrà essere nominato un rappresentante legale a Madeira;
- Esistenza di una rete di corrispondenti in diversi paesi europei, costituita per fornire un sostegno personalizzato e "in loco" agli armatori che desiderino iscrivere le loro navi al MAR.



Vantaggi specifici nella registrazione yacht al MAR:

- Registro Comunitario con pieno accesso alla navigazione nelle acque dei Paesi dell' U.E.;
- Bassa fiscalità;
- Esenzione dall' I.V.A. per l'acquisizione o l'importazione nel caso lo yacht svolga un'attività commerciale in alto mare;
- Esenzione dall' I.V.A. sugli acquisti di carburante per yacht commerciali o che sviluppino attività di "charter";
- Dispensa dall'obbligo di istituire un' impresa locale;
- Inesistenza di limiti alla nazionalità per gli equipaggi degli yacht commerciali registrati al MAR;
- Regime di sicurezza sociale flessibile per l'equipaggio degli yacht commerciali.

Il MAR può delegare a società di classificazione o altre entità da esse riconosciute, l'esercizio di determinate funzioni, come pure riconoscere i certificati rilasciati da esse. Attualmente ci sono 8 società di classificazione accreditate in Portogallo che svolgono tali funzioni nell'ambito del MAR:

Lloyd's Register of Shipping (LRS);
Det Norske Veritas (DNV);
American Bureau of Shipping (ABS);
Rinave Portuguesa (RINAVE);

Bureau Veritas (BV);
Registro Italiano Navale (RINA);
Germanischer Lloyd (GL);
ClassNKK.

Il Registro dispone di una Commissione Tecnica, che è responsabile della determinazione della composizione degli equipaggi in base alla proposta presentata dagli armatori, in funzione delle caratteristiche delle navi e delle convenzioni internazionali in materia di sicurezza e di salvaguardia della qualità della vita a bordo e in mare.

Il registro provvisorio, così come pure il noleggio a scafo nudo sono previsti dalla legge.

Il MAR, come registro portoghese, è tra i registri internazionali di maggior qualità, esistendo misure specifiche per garantire efficaci sistemi di controllo delle navi registrate. Tutte le convenzioni internazionali di cui il Portogallo è firmatario sono pienamente applicabili e rispettate dal MAR, facendo sì che mai il Registro di Madeira sia stato considerato una "bandiera di comodo".



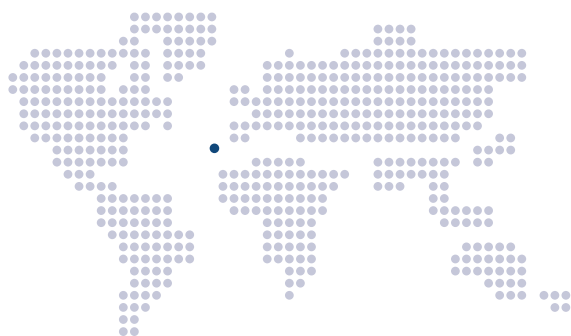


Ruolo della S.D.M.

La S.D.M. - Sociedade de Desenvolvimento da Madeira, S.A è una società a capitale misto, designata dal Governo Regionale di Madeira per promuovere e amministrare l'IBC. Costituita da un complesso di tecnici specializzati e impegnati, la S.D.M. è in grado di fornire servizi di sostegno alle imprese internazionali quali quelli forniti dai migliori centri internazionali dell'U.E. La S.D.M., fortemente impegnata sulla qualità, ha creato una rete internazionale di corrispondenti, dando così agli investitori un supporto operativo e istituzionale locale sin dal primo momento. In sintesi, la S.D.M. è una "base logistica" preparata a e per soddisfare le esigenze delle migliori imprese internazionali.



Internacional Business
Centre of **Madeira**



Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:



Sociedade de Desenvolvimento da Madeira, S.A.
Rua da Mouraria, n.º 9 - 1.º
P. O. Box 4164, 9001-801 Funchal | Madeira, Portugal
t. +351 291 201 333
f. +351 291 201 399
e.mail: sdm@sdm.pt
www.ibc-madeira.com