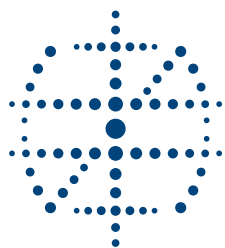




# MADEIRA

Soluciones globales para su Inversión



International Business  
Centre of **Madeira**





## MADEIRA

### Un centro de negocios en la Unión Europea

Madeira, una región plenamente integrada en Portugal y en la Unión Europea, está ubicada en el océano Atlántico, a cerca de 900 km al sudoeste de Lisboa. Con una población total de aproximadamente 268.000 habitantes, el archipiélago tiene en la cosmopolita ciudad de Funchal su capital y el centro más importante.

Madeira dispone de estabilidad política y social, siendo una Región Autónoma de Portugal con órganos de Gobierno propios, tales como una Asamblea Legislativa Regional y un Gobierno Regional. Dicha estabilidad ha contribuido para el desarrollo económico sustentado de la isla en las últimas décadas.

Es importante también referir que la afirmación económica de Madeira en Europa y en el mundo ha tenido un contributo substancial del CINM como principal instrumento de captación de inversión extranjera.

Formalmente aprobado por la Unión Europea como un programa eficaz de desarrollo económico, referido por la OCDE como un modelo a seguir, el CINM está totalmente integrado en el ordenamiento jurídico portugués y comunitario, caracterizándose por su rigor y transparencia.





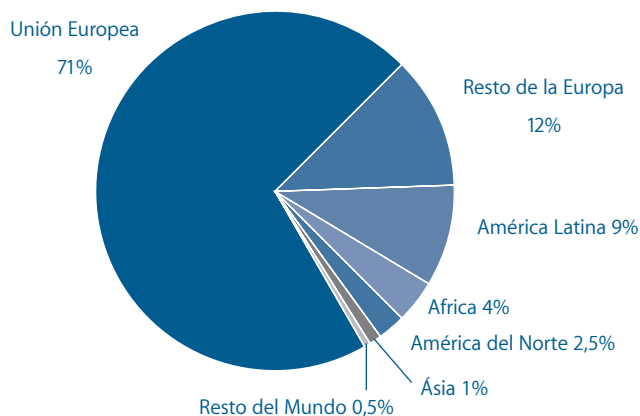
## El Centro Internacional Centro de Negocios de Madeira

Creado y estructurado para captar inversiones y operadores externos con el objetivo de diversificar y modernizar la economía de Madeira, el CINM constituye un programa de Auxílios de Estado totalmente aprobado y apoyado por Portugal y por la Unión Europea. Proporcionando a los inversionistas nacionales e internacionales un paquete único de beneficios, el CINM ofrece un vasto conjunto de soluciones que aumentan la eficiencia y la performance de las empresas.

### Una Inversión Sensata

Empresas de varios países han utilizado las soluciones integradas del CINM, escogiendo a Madeira como base de sus negocios, la mayoría de las cuales son originarias de países de la Unión Europea y de la OCDE. El CINM es también una puerta de entrada a la UE para un conjunto de empresas de origen no comunitaria que están operando desde Madeira.

### Origen de la inversión en el CINM (2014)



Fuente: SDM – Sociedade de Desenvolvimento da Madeira, S.A.





# Un Centro de Negocios Ganador

Un conjunto de características y beneficios convierte al CINM en un Centro de Negocios ganador:

- Tributación directa reducida con un impuesto sobre las empresas en Madeira del 5%, dentro de límites y requisitos de sustancia pre-establecidos;
- Madeira es parte integral de un Estado-Miembro de la Unión Europea. Esta condición proporciona un acceso libre de aranceles a un mercado abierto de 370 millones de personas, tasas de interés adecuadamente controladas en la Zona Euro y un clima económico globalmente estable;
- Bajos costos operacionales. En comparación con otras bases alternativas para actividades empresariales de vocación internacional, Madeira es mucho más competitiva con respecto a costos operacionales;

## Alquiler mensual de oficinas (tabela)

Funchal	Funchal	Fuera de Funchal
(Localización privilegiada)	(Otras localizaciones)	
20 €/m2	10 €/m2	7,5 €/m2

Fuente: ACIF – CCIM – Associação Comercial e Industrial do Funchal

- Servicios de apoyo de alta calidad. La existencia de una red de bancos eficiente, de empresas de management muy experimentadas, de una universidad local, de escuelas internacionales y telecomunicaciones de alta tecnología aseguran servicios de apoyo de alto nivel internacional;
- Una actitud pro-activa. Existe una fuerte motivación de las autoridades y de la población de Madeira en desarrollar la economía de la isla, apoyando y acogiendo inversiones extranjeras y, por lo tanto, la importación de “know-how”.





- Existencia de un aeropuerto intercontinental. Con 10 vuelos diarios de y hacia Lisboa y también con vuelos frecuentes todas las semanas hacia Londres y otras ciudades Europeas, Madeira se ubica en la ruta de los negocios internacionales;
- Población multilingüe. El inglés, el alemán y el español son idiomas hablados en la isla debido a la influencia del turismo. En promedio, los Madeirenses estudian seis años de inglés en las escuelas públicas;
- Excelente calidad de vida. Madeira posee una calidad de vida envidiable. La prueba es la existencia de numerosas comunidades extranjeras que viven en Madeira. La isla se caracteriza por un clima ameno, uno de los ambientes sociales más seguros del mundo y uno de los costos de vida más bajos de la Unión Europea. La capital de la isla, Funchal, es una ciudad cosmopolita y agradable. En el interior de la isla sobresale una abundante vegetación que permanece casi intocable, proporcionando a los visitantes un escenario único. Los residentes disfrutan una variedad de actividades de lazer como el golf, el surf, la pesca, el hipismo y el montañismo. Estas actividades son complementadas por una red diversificada de hoteles y restaurantes;
- La existencia de la Universidad. La Universidad de Madeira es una fuente de profesionales especializados para las empresas internacionales que operan en la isla. Actualmente, más de 300 estudiantes se gradúan en la universidad por año;
- Posibilidad de emplear profesionales altamente calificados. Una amplia variedad de profesionales madeirenses estudian en las mejores universidades portuguesas o trabajan en el exterior, adquiriendo larga experiencia en los mercados internacionales. No hay restricciones para el empleo de trabajadores extranjeros calificados.
- Población activa joven y disponible. 35% de la población de Madeira tiene menos de 24 años de edad;
- Población de alta productividad, correspondiente al nivel promedio de la Unión Europea.



## Actividades

El CINM permite la instalación de un conjunto muy diverso de actividades en las cuales se incluyen básicamente todas las actividades industriales, comerciales, marítimas, y de servicios, destacándose la importación y exportación, la gestión de participaciones, la gestión de la propiedad intelectual y el e-business así como el registro de buques comerciales y de yates.

## Sociedades de Servicios

Madeira se ha convertido en un de los Centros de Negocios más atractivos en el ámbito de la U.E. para la instalación de empresas de servicios tanto fuera como dentro de la Unión Europea. Diversas características hacen del CINM un Centro de Negocios inevitable en los mercados internacionales, de las cuales destacamos:

- Tributación reducida, con una tasa de impuesto sobre las sociedades del 5% válida hasta el año 2027;
- Total exención de retención en la fuente sobre la distribución de dividendos;
- Acceso a los Tratados Internacionales para evitar la doble imposición ratificados por Portugal;
- Total cumplimiento de las reglas C.F.C.;
- Y, no menos importante, la total aprobación por parte de la U.E., confiriéndole al CINM la transparencia y credibilidad de que muchas otras jurisdicciones no disponen.







## Actividades de gestión de participaciones sociales

Las sociedades del CINM se califican para la aplicación de la participation exemption portuguesa encontrándose exentos de impuesto los dividendos y plusvalías recibidos de sociedades de todo el mundo (con la excepción de paraísos fiscales) siempre y cuando cumplan las condiciones establecidas en la ley portuguesa.

Adicionalmente, los dividendos distribuidos por la sociedad licenciada en el marco del CINM estarán exentos de retención en la fuente, exceptuando los que sean pagados a sociedades residentes en paraísos fiscales.

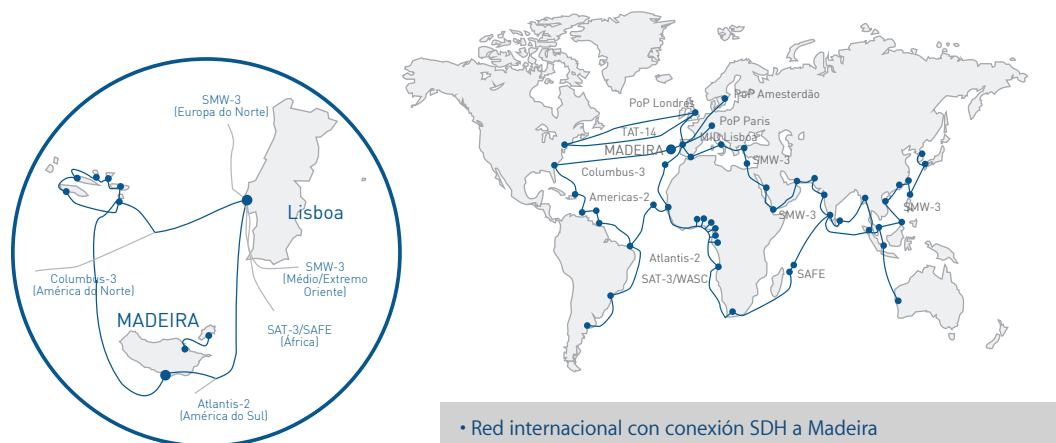




## Actividades de E-business

Madeira se ha convertido en un local particularmente atractivo para el establecimiento de actividades de comercio electrónico en la Unión Europea, con destaque para las operaciones B2C, que involucran la venta de bienes y servicios electrónicos hacia el consumidor final. Por un lado, ofrece una tributación muy reducida y, por otro, dispone de infraestructuras de alta calidad, destacándose como un epicentro de cables submarinos de fibra óptica.

A partir de 1 de Enero del 2015 entraron en vigor las nuevas reglas de localización para efectos del IVA para actividades de prestación de servicios de telecomunicaciones, radiofusión, televisión y servicios prestados por vía electrónica a entidades residentes en la U.E. que pasan a ser tributadas en el lugar donde el comprador se encuentre establecido, tenga domicilio o residencia habitual.



Madeira



Madeira se presenta, por lo tanto, como una ubicación privilegiada para el establecimiento de estas actividades puesto que:

- Dispone de servicios de apoyo de alta calidad, una red amplia de empresas de informática, sociedades de consultoría, servicios financieros y apoyo administrativo;
- Proporciona al inversor infraestructuras adecuadas, como anchura de banda y servicios de "hosting";
- Los costos de telecomunicaciones se encuentran al nivel de los costos promedios practicados en la U.E.;
- Dispone de un "datacentre", un edificio moderno y totalmente preparado, seguro y equipado para recibir "data centres" y ISPS-internet service providers, entre otros;
- Existencia de una estación de cabos submarinos, instalada en el Madeira "datacentre" y operando diversos cabos submarinos de fibra óptica internacionales permitiendo inter-conexidad con redes sdh nacionales e internacionales y ofreciendo, así, ventajas significativas en calidad, costo, anchura de banda y escala;
- Portal internet ofrecido por la Marconi Internet Direct (MID). A MID proporciona acceso internacional a la internet sin ningún tipo de contención y utilizando diversidad en el acceso a "backbones" internacionales. La plataforma IP tiene su conexidad internacional distribuída por: 3 pops (Londres, Amsterdam y Paris), conecciones con centenas de isps internacionales importantes y tránsito de IP para Europa y Estados Unidos.







## Operaciones de Montaje y Producción

Madeira tiene a la disposición de las empresas industriales una Zona Franca Industrial (ZFI) integrada en el ámbito del CINM. La ZFI, con un área total de 140 hectarias, permite la instalación de actividades industriales, de montaje y de almacenamiento. Para tal, han sido adecuadamente infraestructuras plataformas de terreno para la construcción de edificios de gran dimensión y construidas unidades modulares para las empresas que opten por espacios más pequeños para el desarrollo de su actividad, creándose así un eficaz parque industrial.

Todas las empresas instaladas en la ZFI tienen pleno acceso al régimen fiscal en vigor en el CINM pudiendo, en algunos casos, beneficiar aún de una deducción del 50% del impuesto a pagar, siempre y cuando cumplan, al menos, dos de las siguientes condiciones:

- Contribuyan para la modernización de la economía regional;
- Contribuyan para la diversificación de las actividades regionales;
- Contribuyan para la mantención en la isla de recursos humanos de gran valor y competencia;
- Contribuyan para la mejoría de las condiciones ambientales;
- Creen, por lo menos, 15 puestos de trabajo, que deberán ser mantenidos durante un período mínimo de cinco años.

Las accesibilidades son otra ventaja de la ZFI. Además de la cercanía al aeropuerto, a apenas 8km y 10 minutos por carretera, el puerto comercial de Madeira se encuentra ubicado al lado de la Zona Franca Industrial, concentrándose allí la carga y descarga de bienes y productos para todo el archipiélago. El parque industrial queda igualmente directamente conectado a la principal carretera que sirve a toda la isla, permitiendo una más fácil y eficaz distribución de los productos.

Más de 50 empresas de diferentes orígenes están actualmente en la Zona Franca Industrial o están en proceso de instalación. Las actividades desarrolladas incluyen el procesamiento de pescado y la producción de bienes alimenticios, productos cosméticos y de limpieza, actividades de construcción civil, entre otras.





## Registro de buques comerciales y yates

El Registro Internacional de Buques de Madeira – MAR fué creado en el ámbito del CINM como alternativa competitiva y creíble con respecto a otros registros internacionales, manteniendo altos niveles de rigor y observando todos los requisitos de seguridad que caracterizan a un registro comunitario.

Todas las entidades cuya actividad sea el transporte marítimo de personas y bienes pueden registrarse en el MAR, enarbolando bandera portuguesa. Estas entidades pueden ser empresas u otras formas de sociedad, sucursal, agencias o representaciones legales u otras formas jurídicas, licenciadas o no para operar en el ámbito institucional del CINM.

Las entidades constituídas en el ámbito institucional del Centro Internacional de Negocios de Madeira y cuya actividad sea el transporte marítimo integrarán, para todos los efectos, el CINM, siempre y cuando estén debidamente licenciadas. Tales entidades con buques registrados en el MAR tendrán acceso total a los correspondientes beneficios fiscales.

## Ventajas Comparativas

El MAR le ofrece a los armadores internacionales una variedad de ventajas comparativas con relación a otras banderas, específicamente:

- Registro comunitario, con pleno acceso al cabotaje continental e insular en el ámbito de la U.E.;
- Flexibilidad en la nacionalidad de las tripulaciones: 30% de la tripulación de seguridad del buque deberán ser ciudadanos del continente europeo o de países de idioma oficial portugués, pudiendo este requisito ser dispensado en casos debidamente justificados;
- Un régimen de seguridad social competitivo. Los miembros de la tripulación de buques registrados en el MAR que no sean residentes en Portugal no están obligados a efectuar contribuciones para el régimen portugués de seguridad social. Sin embargo, algún sistema de seguro deberá ser asegurado;
- Flexibilidad en el régimen de hipotecas, permitiendo que ambas partes puedan escoger el sistema legal de un determinado país para reger la creación de la hipoteca;
- Registro del buque en nombre de una sociedad constituida en el ámbito del CINM o de una sociedad en el extranjero. En este caso, deberá ser nominado un representante legal en Madeira que tenga suficientes poderes;
- Existencia de una red de corresponsales en varios países europeos, destinada a prestar un apoyo personalizado e “in loco” a los armadores que pretendan registrar buques en el MAR.





## Ventajas específicas del Registro de yates en el MAR:

- Registro comunitario con pleno acceso a la navegación en aguas de la U.E.;
- Baja tributación sobre las sociedades que gestionen la embarcación;
- Exención de I.V.A. en operaciones de “charter” y en la compra de combustible, en el caso de yates comerciales;
- No es obligatorio constituir una sociedad para el registro de la embarcación;
- Inexistencia de limitaciones sobre la nacionalidad de las tripulaciones de los yates comerciales;
- Régimen de seguridad social flexible para las tripulaciones de yates comerciales.

El MAR puede delegar en las sociedades de clasificación u otras entidades reconocidas, el ejercicio de determinadas funciones, bien como reconocer los certificados emitidos por ellas. Existen actualmente ocho sociedades de clasificación credenciadas en Portugal y certificadas para ejercer sus funciones en el ámbito del MAR:

Lloyd's Register of Shipping (LRS);  
Det Norske Veritas (DNV);  
American Bureau of Shipping (ABS);  
Rinave Portuguesa (RINAVE);

Bureau Veritas (BV);  
Registro Italiano Navale (RINA);  
Germanischer Lloyd (GL);  
ClassNKK.

El registro dispone de una Comisión Técnica a quién cabe estipular la composición específica de las tripulaciones. De acuerdo con la propuesta de los armadores, las características de los buques a registrar y respetando las convenciones internacionales específicas aplicables a los mínimos admisibles para garantizar la preservación de la calidad de vida a bordo y en el mar.

El registro temporario se encuentra previsto en la ley, al igual que el “Bareboat Charter”.

El MAR, como registro portugués, se encuentra entre los registros internacionales de mayor calidad, teniendo medidas apropiadas para asegurar un sistema eficaz de fiscalización de todos los buques registrados. Todas las convenciones internacionales firmadas por Portugal se aplican integralmente al MAR. Todas las sociedades de clasificación credenciadas por Portugal pueden realizar inspecciones y otros servicios con respecto al registro de buques en el MAR. El MAR nunca ha sido considerado “bandera de conveniencia”.





## El papel de la S.D.M.

La S.D.M. – Sociedade de Desenvolvimento da Madeira, S.A. es una empresa constituída por capitales públicos y privados, nombrada por el Gobierno Regional de Madeira para promover y administrar el Centro Internacional de Negocios. Constituída por profesionales capacitados y empeñados, la S.D.M. podrá proporcionar a las empresas internacionales servicios de apoyo comparables a los existentes en los mejores centros de negocios de la Unión Europea. Con ese objetivo, la S.D.M. ha creado una red internacional de corresponsales para concederle al inversionista el apoyo operacional necesario desde el primer contacto. Así, la S.D.M. se encuentra preparada para satisfacer las exigencias de las mejores empresas internacionales.



Internacional Business  
Centre of **Madeira**



Para mayores informaciones, por favor contacte a la Concesionaria del Centro Internacional de Negocios de Madeira:



Sociedade de Desenvolvimento da Madeira, S.A.  
Rua da Mouraria, n.º 9 - 1.º  
P. O. Box 4164, 9001-801 Funchal | Madeira, Portugal  
t. +351 291 201 333  
f. +351 291 201 399  
e.mail: [sdm@sdm.pt](mailto:sdm@sdm.pt)  
[www.ibc-madeira.com](http://www.ibc-madeira.com)